

Zákoutí Apartments

STANDARDY

Všechny konstrukce a zabudované výrobky budou splňovat požadavky **zákona č. 283/2021 Sb., o stavebním řádu a souvisejících předpisech** a souvisejících prováděcích předpisů.



Konstrukce budovy

Svislé konstrukce:

Obvodové zdivo: Původní konstrukce z pálených cihel, zateplení pěnový polystyren EPS 70 F podle normových požadavků.

Vnitřní nosné a mezibytové zdivo: Nové svislé konstrukce nosné cihla Porotherm, Heluz nebo Ytong nebo původní betonový skelet nebo původní vyzdívký.

Vnitřní nenosné zdivo: Nové svislé konstrukce Ytong.

Vodorovné konstrukce: Stávající železobetonové, keramické stropy tloušťky min. 220 mm, světlá výška místností v rekonstruované budově min. cca. 250 cm

Střecha: Nová prvotřídní ocelová zn. Ruukki (dlouhá životnost, kvalita, ekologická povrchová úprava) v barvě antracitu spolu s novými nosnými konstrukcemi krovů.

Povrchová úprava vnějších stěn: Omítka, barva světlý přírodní odstín charakteristický pro danou lokalitu.

Povrchová úprava bytů

Stěny: omítky stěn na MV/MVC tloušťky 15 až 25 mm, štuk malba bílá, keramické obklady koupelen do výšky 2,0 m, výrobce Rako/Jika, keramické obklady WC do výšky 1,5 m, výrobce Geberit.

Stropy: stropy obytných místností běžných podlaží MVC tloušťky 15 až 25 mm, štuk malba bílá.

Podlahy: podlahy obytných místností plovoucí podlaha vč. lišty po obvodě s důrazem na útlum kročejového hluku, vinylové šablony. Keramická dlažba v zádveřích, koupelně a na WC, vyšší

standard RAKO, obklady a dlažba (společnost Rako/Siko/Jika), výška obkladu 200 cm v koupelně.

Výplně otvorů

Okna a balkónové dveře: Bílá plastová okna s přechodem do vnitřních prostor v barvě dřeva s izolačními trojskly, OS, O/OS, S, povrchová úprava, podle vzorníku RAL. Okna v souladu s ČSN 730540-2.

Vstupní dveře do bytu: Bezpečnostní dveře hladké šířky min. 800 mm, protipožární, zámek vložkový, zárubeň ocelová/dřevěná, dřevěný práh, barva bílá.

Interiérové dveře: Dveře vnitřní hladké, interiérové kování, plné, prosklené na základě požadavku budoucího kupujícího, podle umístění dveří, zárubeň obložková.

Vnitřní vybavení

Koupelna: Sprchová vanička, rohový sprchový kout, nástěnná baterie, keramické umyvadlo se stojánkovou baterií, příprava pro pračku, žebříkové topné těleso pro sušení ručníků (vyšší standard). WC systém v rámci koupelny, keramické závěsné, se sedátkem a ovládacím tlačítkem (Geberit).

Vodoměry s přípravou pro instalaci modulu pro odpočet.

Kuchyňská linka: Kuchyňská linka do délky max 4 m, součástí spotřebiče (digestoř, varná deska, dřez) – dle dohody pouze příprava, teplá a studená voda, odpad, elektřina, příprava pro osvětlení kuchyňské linky včetně obkladu za kuchyňskou linkou, příprava pro odtah digestoře max 250 m³/h.

2

Příslušenství bytu

Předzahrádky: přízemní byty, mezi zahrádkami je živý zelený plot dle záměru Budoucího Kupujícího.

Balkóny: Monolitické izolované balkóny s kovovým zábradlím a dřevěným madlem, zábradlí v souladu s ČSN 73 33 05.

Instalace

Vytápění: Individuální elektrické topení a ohřev teplé užitkové vody vlastním elektrickým kotlem pro každou bytovou jednotku.

Topení v obytných místnostech a ostatních místnostech (šatny, spíže, úložné prostory atd.) řešeno stěnovými radiátory. Každá koupelna v bytové jednotce disponuje topným žebříkem.

Silnoproud: V obytných místnostech příprava pro montáž svítidel, v ostatních prostorech osazena svítidla, vypínače a zásuvky barva bílá.

Slaboproud: Společná TV anténa na střeše, zvonek, domovní telefon, EPS, přípojka pro internet do každého bytu, příprava pro instalaci zabezpečení bytu.

Společné prostory

Hlavní vstupní dveře: madlo – klika, Deklarování parametrů podle ČSN EN 14351-1+A2:2018, zabudování v souladu s ČSN 74 6077 ed. 01/2019 (nebo novější).

Vstupní dveře v jednotlivých patrech: madlo – klika, Deklarování parametrů podle ČSN EN 14351-1+A2:2018, zabudování v souladu s ČSN 74 6077 ed. 01/2019 (nebo novější).

Vstup do domu a chodby: domácí telefon, nástěnné poštovní schránky, podlahová krytina koberce v kombinaci s dlažbou.

Parkovací stání

Příslušenství každého bytu je 1 parkovací stání na pozemku, prorůstající zámková dlažba.

Sklepy

Povrch podlahy betonový, standardní sklepní dveře, stěnové otopné těleso ve společných prostorech.

Poznámka: Změny jsou vyhrazeny.

Práva Budoucího Kupujícího:

Budoucí Kupující má právo zvolit si jiné než standardní vybavení Apartmánu. **V případě, že se Budoucí Kupující rozhodne pro jiné vybavení Apartmánu, pak je povinen dodat Budoucímu Prodávajícímu materiál v termínu a množství určeném prodávajícím nebo po dohodě zajistit v termínu určeném budoucím prodávajícím veškeré práce spojené s povrchovými úpravami a vybavením apartmánu a to tak, aby nedošlo k ohrožení kolaudace Domu a Apartmánu.**

Budoucí Kupující tímto bere na vědomí, že pro případ, že včas v termínu nedodá Budoucímu Prodávajícímu potřebný materiál nebo práci na vnitřním vybavením apartmánu, pak souhlasí s tím, že veškeré vybavení Apartmánu bude provedeno v souladu se shora uvedenými Standardy, které tvoří přílohu této dohody.

Kontakt:

Developer: **Hradecká Developerská, s.r.o.**, IČO: 259 93 640, se sídlem: Hořická 976/5, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18865, zastoupena: jednatelem Petrem Vávrou, nar. 5. 7. 1977, bytem A. Malé 375/10, 500 11 Hradec Králové, kontakt (tel., email): 603 215 080, pcb@volny.cz

Zprostředkovatel: **Mgr. Anna Krčmová**
kancelář: Bařkovo nám. 552, 500 02 Hradec Králové
email: a.krcmova@centrum.cz
telefon: 728 880 529

